

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Мельниково ул. Ленинградская д.34

Размер платы	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>23,01</b>	<b>29,97</b>	<b>19,73</b>
Содержание	12,38	12,88	12,88
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
	5,00	5,00	5,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>			<b>72 137,76</b>	<b>14,73</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>8 456,60</b>	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	2 445,28	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	6 025,03	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>			<b>12</b>	<b>7 151,66</b>
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
			<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>	
			<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>	

Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>		<b>12</b>	<b>16 301,88</b>	<b>3,33</b>
Консервация системы ЦО	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		<b>12</b>	<b>9 208,99</b>	<b>1,88</b>
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>2 547,17</b>	<b>0,52</b>
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>19 409,42</b>	<b>3,96</b>
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	<b>9 062,04</b>	<b>1,85</b>
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	9 062,04	1,85
Дератизация	шт	По необходимости		
Дезинсекция	шт	По необходимости		
				-
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	м.кв.	<b>6</b>	<b>25 079,81</b>	<b>10,24</b>
<b>Текущий ремонт</b>	м.кв.	<b>12</b>	<b>24 492,00</b>	<b>5,00</b>