

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мельниково ул. Ленинградская д.34

Размер платы	1 полугодие 2018	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	23,01	29,97	19,73
Содержание	12,38	12,88	12,88
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	5,00	5,00	5,00
	5,00	5,00	5,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			72 137,76	14,73
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			8 456,60	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	2 445,28	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	6 025,03	1,23
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей			12	7 151,66
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке	

Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	16 301,88	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	9 208,99	1,88
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	2 547,17	0,52
Услуги по управлению МКД		12	19 409,42	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	9 062,04	1,85
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	9 062,04	1,85
Дератизация	шт	По необходимости		
Дезинсекция	шт	По необходимости		
				-
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	25 079,81	10,24
Текущий ремонт	м.кв.	12	24 492,00	5,00